

# OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbiórka istniejącego budynku magazynowego.**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych:

**działka nr ewid. 315/2**

**Obręb: 0002 Jazowa**

**Jednostka ewid.: 181905\_2 gm. Wiśniowa**

**ID: 181905\_2.0002.315/2**

Inwestor:

**Gmina Wiśniowa, 38-124 Wiśniowa 150**

mgr inż. arch. Ewelina Węgrzynowicz-Włodzik

Upr. bud. w specj. archi. bez. ogr. Rz/A-17/08

.....

Opracowanie

## 1. PRZEZNACZENIE I RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**Istniejący budynek magazynowe**, przeznaczony do rozbiórki, zlokalizowany jest w miejscowości Jazowa, gm. Wiśniowa. Budynek oznaczony jest na planie zagospodarowania terenu numerem 4.

Przedmiotowy budynek to budynek magazynowy o wymiarach 5,30 m x 17,00 m (w zewnętrznym obrysie). Dach dwuspadowy, nachylenie połaci dachowej ok. 2,5°. Kalenica budynku ustawiona równolegle do granicy działki oznaczonej na planie zagospodarowania terenu jako **AD**.

Elewacja północna budynku oddalona jest od granicy działki na odległość 3,00 m. Budynek posiada mieszaną stolarkę okienną i drzwiową – częściowo z PVC, częściowo drewnianą.

Budynek przylega od strony zachodniej do istniejącej ściany budynku garażowego z zapleczem socjalnym. Budynki nie stanowią jednego ustroju konstrukcyjnego. Rozbiórka budynku objętego opracowaniem nie wpłynie na stan konstrukcji sąsiadującego budynku.

## 2. OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

### **Opis robót rozbiórkowych :**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki - wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo oznakować obszar robót tablicami koloru żółtego, informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Roboty rozbiórkowe prowadzone będą w następującej kolejności:

- Odłączenie instalacji dochodzących do budynku oraz demontaż wewnętrznych instalacji,
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozbiórka pokrycia i konstrukcji dachu
- Rozbiórka elementów konstrukcyjnych ścian zewnętrznych
- Rozbiórka fundamentów budynku,
- Prace niwelacyjne i uporządkowanie terenu

### **Segregacja odpadów, transport, utylizacja:**

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy. Część gruzu może być wykorzystana jako podsypka pod chodniki i dojazdy.

### 3. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA PODCZAS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych winien być wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym. Takie wygradzenie powinno być wykonane taśmą budowlaną w kolorze czerwono-białym, mocowaną na słupkach stalowych, rozmieszczonych co 2,0 m. Taśma winna być umieszczona na wysokości 80 cm i 120 cm na całym obwodzie terenu wygradzonego. Teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest zabezpieczenie przed wejściem na teren rozbiórki osób nieupoważnionych.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy, należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych (nie dotyczy budynków jednokondygnacyjnych).

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby groźących zawaleniem.
- Robotnicy, w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym, powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisk.